LEGENDA ARCHITEKTURY:

- GRANICE DZIAŁEK
- OBRYS REZERWY MIEJSCA POD OGRÓDKI SEZONOWE DLA LOKALI GASTRONOMICZNYCH
- OBRYS PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – kostka chodnikowa 20x20cm, gr.8cm w kolorze szarym- melanż trzech odcieni szarości, dostosowana do ruchu kołowego np. BRUK-BET – typ RUSTICAL, kolory GRANTON Biały, Szary jasny, Szary organic lub równoważne
- Pasy z kostki chodnikowej 20x20cm, gr.8cm w kolorze ciemno-szarym, dostosowana do ruchu kołowego, np. BRUK-BET – typ COLOR, kolor grafit lub równoważne
- Nawierzchnia wylewana z granulatów SBR i EPDM 4.0cm
- WYCIERACZKA ZEWNĘTRZNA TYPU KRATKA STALOWA OCYNKOWANA ZABEZPIECZANA, ZLEWOWANA Z PŁASZCZYZNĄ POSADZKI
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NA GRUNCIE RODZYMYM
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NA STROPIE GARAŻU PODZIEMNEGO
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 87,4% EKOKRATA np. INOVOGREN KDS lub równoważne
- WODOPRZEPUSZCZALNA NAWIERZCHNIA MINERALNO-ŻYWICZNA w kolorze szarym, płytkie korytowanie oraz obrzeża ze względu na bliskość drzew, dostosowana do ruchu kołowego (postój Food-truck'ów) np. HanseGrand ROBUST Diament lub Chopin lub równoważne
- OPASKA ŻWIROWA WZDŁUŻ ELEWACJI BUDYNKU
- OBRZEŻE PLASTIKOWE
- OBRZEŻE BETONOWE
- ODWODNIENIE TERENU

ODWODNIENIE PŁYTY DZIEDZIŃCA, LOKALIZACJE WPUSTÓW WG PROJEKTU IS

UWAGI:
1. Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi.
2. Otwory w stropie po ułożeniu instalacji zalać gipsem lub wypełnić w inny sposób.
3. Przepusty instalacyjne, otwory w stropie i ścianach oddzielenia pożarowego zabezpieczyć ogniowo.
4. Wymiarowanie otworów okiennych dotyczy wielkości w świetle murów.
5. Wymiarowanie otworów drzwiowych dotyczy wielkości w świetle przejścia.
6. Węgarki okien ocieplić styropianem 3cm.
7. Po zakończeniu robót instalacyjnych na klatkach schodowych szachty zabudować płytą GKF na stelażu stalowym lub sufitą 8cm. Otwarcia drzwiowe stalowe w miejscach i wielkościach zapewniających swobodny dostęp do wszystkich urządzeń, zaworów itp.
8. Na klatkach schodowych, wejściach do bud., tarasach stosować płytki przeciwpoślizgowe min. R10.
9. Konstrukcja nośna budynku R60.

W związku z art.36a ust.5,6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstąpienia od niniejszego projektu budowlanego:
a. zmianę materiałów ściennych, posadzkowych, izolacyjnych, wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów,
b. zmianę umiejscowienia lekkich ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi i zachowaniem norm użytkowych,
c. niewykonywanie ścianek działowych w mieszkaniach (oprócz wydzielenia pom. mokrych typu łazienka,wc) i lokalach usługowych,
d. zmianę rodzaju materiału stolarki okiennej i drzwiowej, pod warunkiem zachowania norm i parametrów oraz posiadania atestów.
e. zmianę trasy instalacji wod-kan. oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń sanitarnych, pod warunkiem posiadania atestów i z zachowaniem norm,
f. zmianę trasy instalacji elektrycznych oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń elektrycznych, osprzętu i punktów świetlnych z zachowaniem norm,
g. zmianę trasy instalacji grzewczej oraz rodzaju materiału i typu grzejników, pod warunkiem zachowania mocy grzejnej i posiadania atestów,
h. niewyposażanie pomieszczeń w armaturę sanitarną, pod warunkiem zapewnienia możliwości ich podłączenia.
i. niewykonywanie warstw wykończeniowych ścian, podłóg i sufitów(okładziny, posadzki, malowanie, sufity podwieszane).

INWESTYCJA:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym handlu detalicznego, gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, zlokalizowanymi w parterze budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i małą architekturą na terenie działki nr 3, 5/5, 5/3, 5/1, 6 AM-17 obręb Brochów, oraz zagospodarowanie skweru zieleni na działkach nr 5/6, 5/2 AM-17 Obręb Brochów.**
INWESTOR:	**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.** **ul. Przybyszewskiego 102-104** **51-148 Wrocław**
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:	**Group-Arch Sp. z.o.o.** Al. Kasztanowa 14.4 53-125 Wrocław tel. +48 71 796 42 43 wroclaw@group-arch.com
TYTUŁ RYSUNKU:	**NAWIERZCHNIE**
FAZA PROJEKTU:	Projekt wykonawczy
DATA:	2025.03.27
SKALA:	1 : 200
BRANŻA:	
ARCHITEKTURA:	
PROJEKTANT:	**mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn** opr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAŁ/ACY:	**mgr inż. arch. Adrian Staszczyszyn** opr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
NR UPRAWNIEŃ: / PODPIS:	nr upr. 27/03/OOA
	nr upr. 01/04/OOA

KOD PROJEKTU: WMT-PWY-PZT-PL-NA-0000